



Energie

EPC (Energieprestatiecertificaat)



ALGEMEEN

Een energieprestatiecertificaat, kortweg EPC, geeft inzicht in de energieprestatie van een gebouw of een gebouweenheid. Het EPC geeft aanbevelingen om de energieprestatie van de gebouwschil en de installaties te verbeteren. Hierbij wordt enkel rekening gehouden met het beschermde volume van een gebouw of gebouweenheid. Energie-efficiënte schildelen en technische installaties worden eveneens in de kijker gezet. Het resultaat van een EPC is de “energiescore” van een gebouw.

PERIODICITEIT/GELDIGHEID

10 jaar

WET- EN REGELGEVING

VLA: Energiebesluit en -decreet
BRU: Besluit 17/02/2011
WAL: BWO 03/12/2009

BIJKOMEND

In het kader van labelpremies vragen de kredietinstellingen eerst een EPC voor aanvang der werken op te maken alvorens deze werken uit te voeren. Na beëindiging van de werkzaamheden, kan er een nieuw EPC opgemaakt worden met een geoptimaliseerde energiescore.

Tevens is een EPC attest verplicht bij de verkoop van een woning.

TE VOORZIEN DOOR KLANT

Het is belangrijk dat alle te onderzoeken ruimten vrij en toegankelijk zijn om een vlotte en volledige inspectie mogelijk te maken. Indien dit niet het geval is, kan dit leiden tot een verplichte hercontrole. Het is eveneens verplicht om het document "Aanstiplijst EPC" in te vullen.

Alle aanvaardbare bewijsstukken die zijn opgelijst door het VEKA (Vlaams Energie- en Klimaatagentschap). Geldige bewijsstukken zijn onder andere, maar niet beperkt tot:

- Bouwplannen: getekend door architect en goedgekeurd door overheid.
- Lastenboek: getekend door aannemer en bouwheer en onderdeel vormend van een aannemingsovereenkomst.
- Facturen van aannemers of bouwmaterialen: adres vermeld.
- Technische fiches: ter plaatse vaststellen dat de installatie en bouwmaterialen aanwezig zijn.
- Vorig opgemaakt EPC of EPB-verslag: enkel geldig indien het adres overeenstemt.

SPECIFIEK

Een EPC is verplicht op te maken bij verhuur of verkoop van residentiële wooneenheden.

Een EPC is verplicht op te maken bij verhuur of verkoop van niet-residentiële eenheden, tot een bruikbare vloeroppervlakte van 500m².